

駅別賃料情報 ReReM

説明資料



株式会社ビーエーシー・アーバンプロジェクト

1. ReReMとは？

駅別・町丁目別賃料データ提供システムです。

指定エリアの賃料募集を集計し、08年からの賃料トレンドを分析できます。

- 賃貸住宅を専門とする企業スタイルアクト株式会社との共同開発により60万件を超える豊富な賃料事例をデータ化、ご提供いたします。

対象駅・エリア : 主要都市圏内
※駅・エリアにより件数は異なります。

賃料情報時期 : 2008年1月～
(四半期毎に更新)

情報量 : トータル60万件以上の賃料事例

2. ご提供データ

加工データ

- 賃料トレンド
- 町丁目 x 時系列最大坪単価
- 坪単価 x 徒歩分数 募集分布
- 町丁目 x フロア別平均坪単価
- 月次募集件数推移
- 四半期 x 町丁目 x フロア別最大坪単価
- 町丁目 x 時系列平均坪単価



ローデータ

ローデータ付きなので様々な加工が可能。

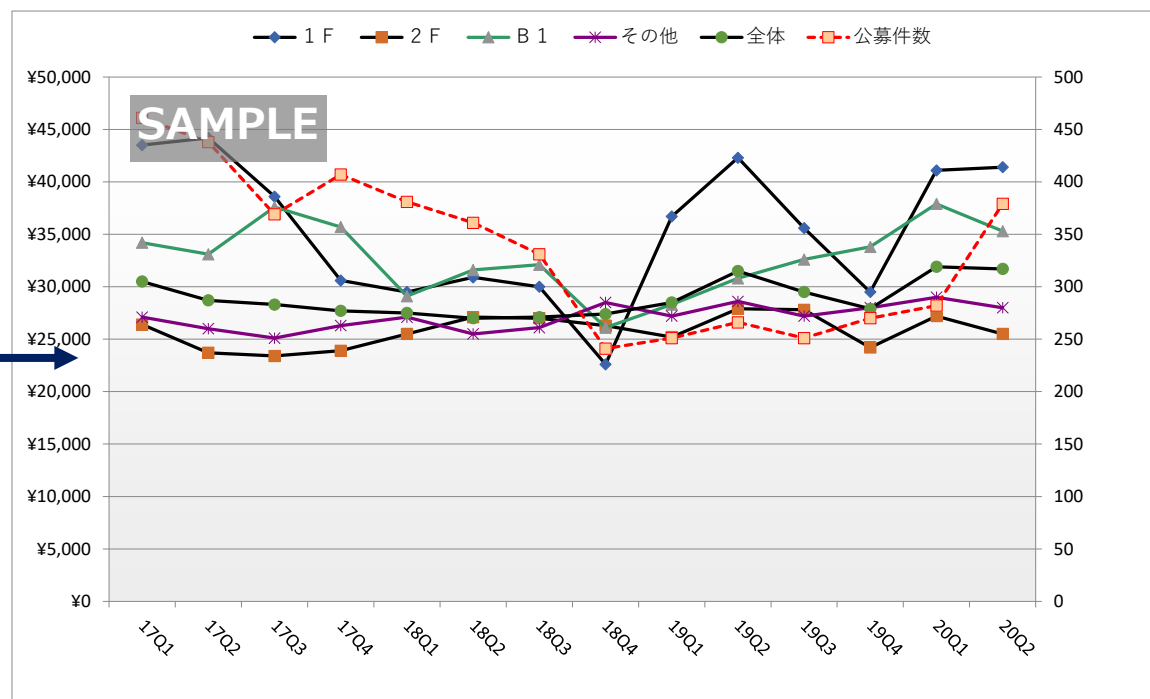
Ex.

- 町丁目 x フロア平均賃料
- 町丁目 x フロア最大賃料

ReReM SAMPLE

1 四半期坪単価推移（フロア別）

四半期毎のフロア別賃料推移
グラフにより一目で推移の把握が可能



四半期毎のフロア別賃料推移
前年比・前期比を表記

エリア全体の平均賃料も把握

	17Q1	7Q2	17Q3	17Q4	18Q1	18Q2	18Q3	18Q4	19Q1	19Q2	19Q3	19Q4	20Q1	20Q2	前年 同期比	直近 前期比
1階	¥43,500	¥44,200	¥38,600	¥30,600	¥29,500	¥30,900	¥30,000	¥22,600	¥36,700	¥42,300	¥35,600	¥29,500	¥41,100	¥41,400	98%	101%
1F以外	2階	¥26,400	¥23,700	¥23,400	¥23,900	¥25,500	¥27,100	¥27,000	¥26,300	¥25,200	¥27,900	¥27,800	¥24,200	¥27,200	92%	94%
	B1	¥34,200	¥33,100	¥37,600	¥35,700	¥29,100	¥31,600	¥32,100	¥26,100	¥28,300	¥30,800	¥32,600	¥33,800	¥37,900	115%	94%
	その他	¥27,100	¥26,000	¥25,100	¥26,300	¥27,100	¥25,500	¥26,100	¥28,500	¥27,200	¥28,600	¥27,200	¥28,000	¥29,000	98%	97%
不明																
全体	¥30,500	¥28,700	¥28,300	¥27,700	¥27,500	¥27,000	¥27,100	¥27,400	¥28,500	¥31,500	¥29,500	¥27,900	¥31,900	¥31,700	101%	100%
公募件数	461	438	369	407	381	361	331	241	251	266	251	270	282	379	143%	135%

四半期毎の公募件数も把握可能

2 募集分布（徒歩分数 x 坪単価）

駅徒歩圏・坪単価別に募集件数を表示

5,000円単位、表示なし = 0件。

同じ表でデータ数の他、平均値や最大値、最小値なども見ることが可能。

■ こんな時に…

- 駅から近い公募件数は何件くらいあるのだろう？
- 駅に近い募集物件の相場はいくらくらいだろう？

データの個数 / 坪単価	徒歩分数				
坪単価2	1 分以内	5 分以内	1 0 分以内	1 5 分以内	総計
~10000	29	123	73	27	252
~15000	162	1443	1366	96	3067
~20000	736	1895	988	86	3705
~25000	1731	1783	911	74	4499
~30000	1907	1272	746	96	4021
~35000	1392	1066	567	20	3045
~40000	1228	566	177	20	1997
~45000	607	259	97		963
~50000	197	94	77	21	389
~55000	93	67	29	4	193
~60000	21	7	10		38
~65000	43	15	2		60
~70000	60	1	2		63
~75000	33	1			34
~80000	21	31			52
~85000	7	24			31
~90000	102	88			190
~95000		1	3	1	5
~100000	12	22			34
総計	8397	8797	5048	451	22693

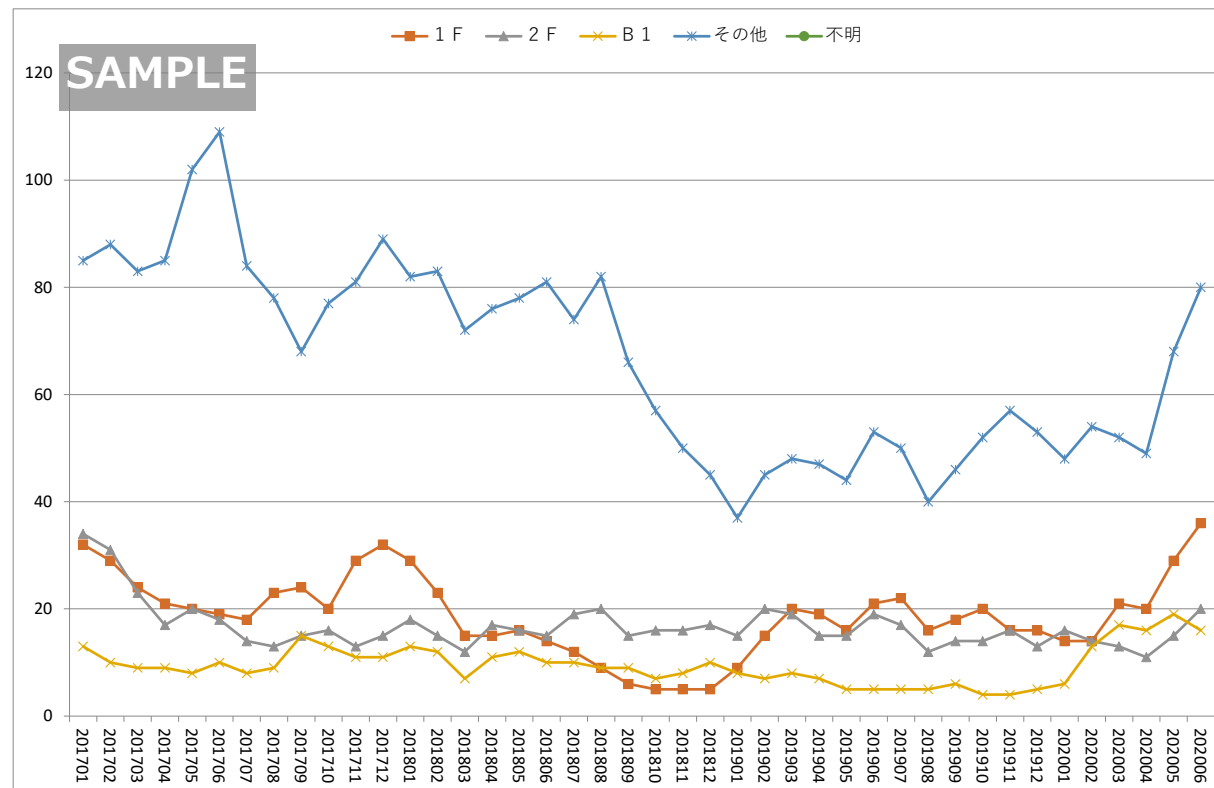
3 月次 フロア別募集件数推移

月ごとの募集件数推移をグラフ化。

月ごとの募集件数状況が一目でわかる。

■例えば…（分析例）

- その他（中上層階）の公募件数は18年8月以降減少も直近では急増・・・
- 1Fの募集件数も横ばいだったが、直近では急増している・・・
- 今後需給と供給バランスが崩れ・・・



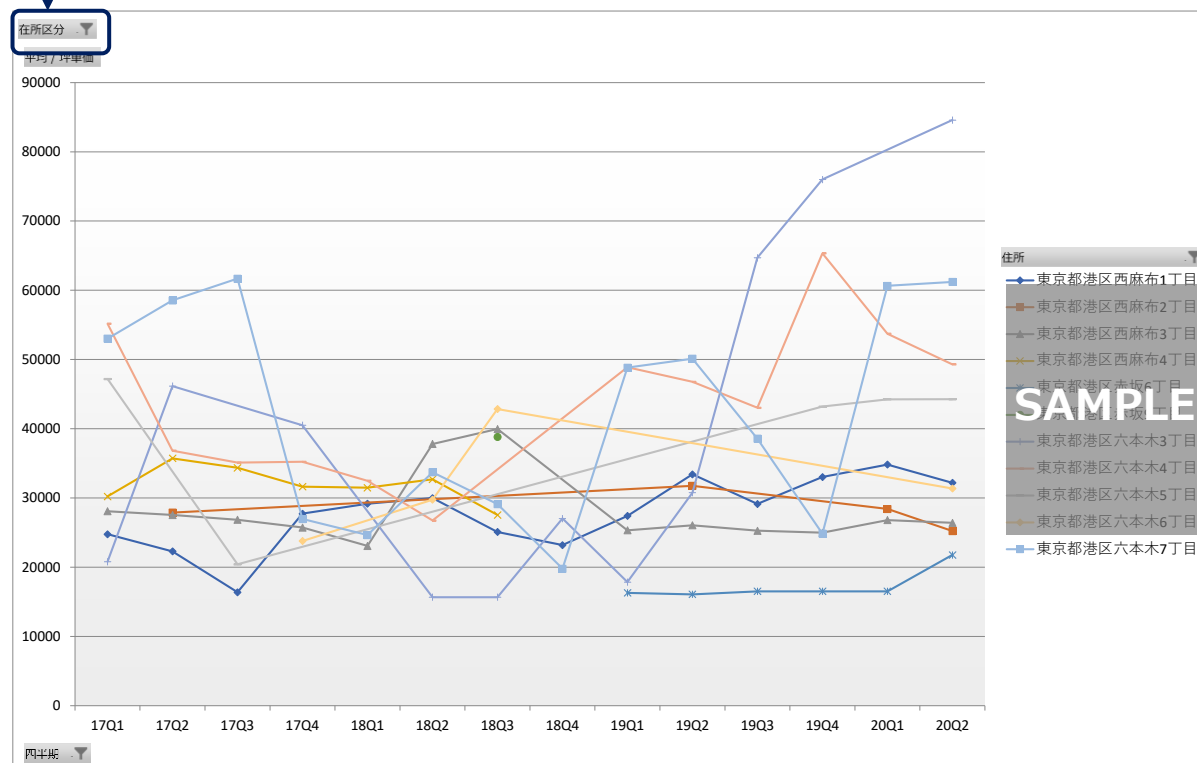
4 町丁目時系列平均坪単価

町丁目別に時系列で坪単価の平均値を見ることができる。

■ 例えば…（分析例）

- ○○1丁目の平均坪単価は○○年第1四半期以降は大きく変動、他のエリアでも同様の傾向がみられる。町丁目の中でも○○2丁目は大きな変動がみられるのに対して、○○1丁目はほぼ横ばいとなっており、この2年間では大きな変化はみられず・・・

在所区分を変更して見ることも可能
(1F・2F・B1F・その他)



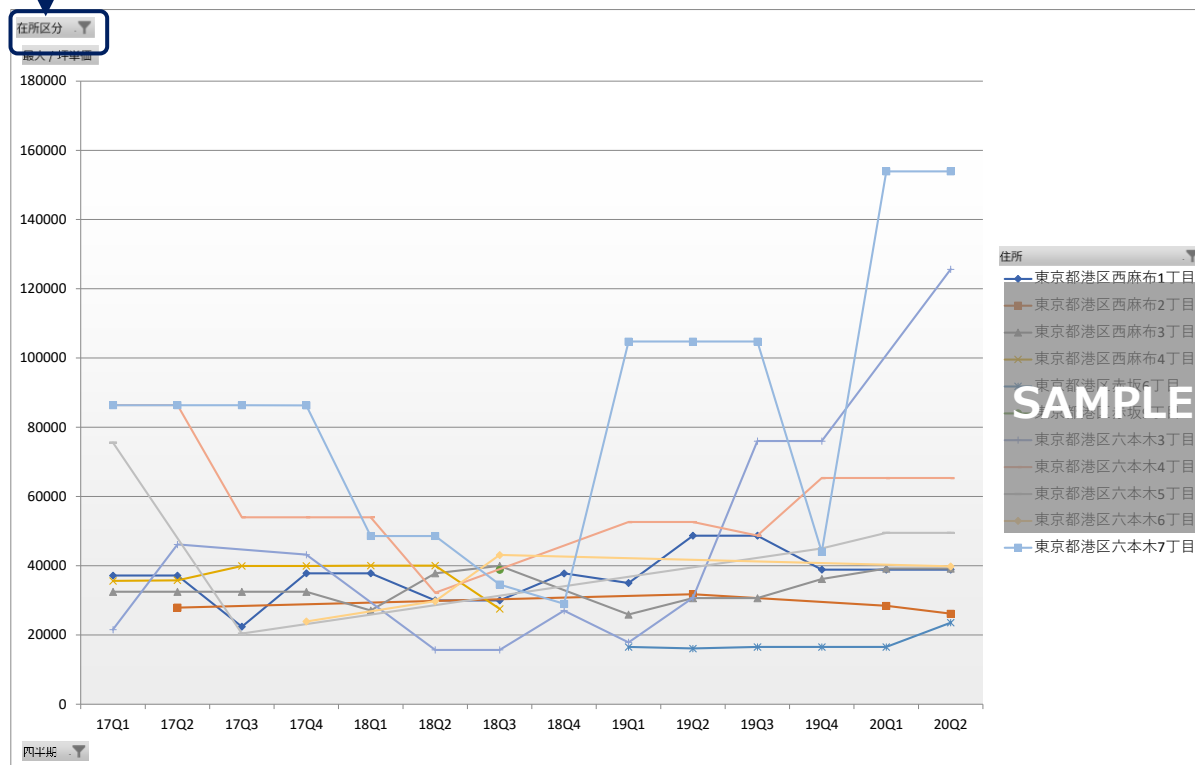
5 町丁目時系列最大坪単価

町丁目別に時系列で坪単価の最大値を見ることができる。

■ こんな時に…

- 最も高い坪単価の物件の募集が出ていたのはいつ頃だろう？
- 最大坪単価の推移が見たい。

在所区分を変更して見ることも可能
(1F・2F・B1F・その他)



6 町丁目 x フロア別 平均坪単価

平均値 / 坪単価		17Q1	17Q2	17Q3	17Q4	18Q1	18Q2	18Q3	18Q4	19Q1	19Q2	19Q3	19Q4	20Q1	20Q2	総計
1 F	東京都○区●●2丁目															¥37,977
	東京都○区●●3丁目						¥37,836									¥26,454
	東京都○区●●4丁目	¥24,759	¥22,280	¥16,381	¥27,738	¥29,172	¥29,977	¥25,094	¥23,194	¥27,412	¥33,409	¥32,401	¥33,002	¥40,373	¥40,373	¥25,438
	東京都○区 x x 2丁目		¥27,893								¥31,756			¥28,409	¥25,227	¥22,802
	東京都○区 x x 3丁目	¥28,082	¥27,541	¥26,848	¥25,729	¥23,073	¥37,796	¥39,958		¥25,334	¥26,056	¥25,271	¥24,982	¥26,807	¥26,403	¥30,554
2 F	東京都○区 x x 4丁目	¥30,228	¥35,723	¥34,352	¥31,638	¥31,484	¥32,683	¥27,535								¥34,557
	東京都○区●●2丁目															¥29,777
	東京都○区●●3丁目									¥10,427	¥10,427	¥34,953	¥37,283	¥34,329	¥34,329	¥30,375
	東京都○区●●4丁目	¥9,418	¥10,130		¥14,799	¥16,814	¥18,308		¥29,046					¥19,793	¥23,444	¥19,304
	東京都○区 x x 2丁目							¥10,819								¥24,080
B 1	東京都○区 x x 3丁目	¥18,692	¥22,787	¥23,967	¥26,255	¥28,228	¥37,025	¥28,983	¥29,467	¥28,420	¥30,674	¥30,782	¥32,038	¥31,988	¥33,187	¥23,583
	東京都○区 x x 4丁目						¥12,781	¥12,781	¥12,781	¥12,497			¥18,557	¥20,210	¥28,247	¥26,727
	東京都港区元麻布1丁目															¥14,720
	東京都○区●●3丁目													¥33,181	¥33,181	¥17,225
	東京都○区●●4丁目	¥22,793	¥26,954	¥29,021	¥25,291	¥24,853	¥26,755	¥13,613	¥13,612	¥13,672	¥21,602	¥22,900	¥21,450	¥21,450	¥23,313	¥20,773
その他	東京都○区 x x 2丁目															¥18,606
	東京都○区 x x 3丁目	¥23,764	¥21,602						¥16,728	¥17,703	¥18,353	¥31,006	¥35,783	¥30,339	¥35,743	¥19,026
	東京都○区 x x 4丁目					¥31,752										¥29,759
	東京都○区●●2丁目															¥26,823
	東京都○区●●3丁目							¥15,642								¥12,461
不明	東京都○区●●4丁目	¥12,377	¥17,057	¥17,449	¥12,171	¥16,972	¥22,126	¥22,063	¥21,951	¥23,259	¥22,298		¥46,205	¥13,510	¥18,294	¥16,995
	東京都○区 x x 2丁目									¥19,986					¥21,129	¥17,971
	東京都○区 x x 3丁目	¥13,141	¥19,716	¥13,284	¥14,846	¥17,519	¥18,483	¥17,077	¥20,482	¥20,493	¥23,104	¥27,539	¥26,474	¥29,183	¥22,761	¥16,598
	東京都○区 x x 4丁目	¥14,896	¥14,971	¥13,740	¥15,501	¥15,501	¥14,343	¥14,326	¥13,501	¥14,579	¥13,860	¥13,500	¥13,753	¥13,753	¥14,025	¥14,873
	東京都○区●●2丁目															¥13,394
不明	東京都○区●●4丁目															¥21,508
	東京都○区 x x 2丁目															¥20,896
	東京都○区 x x 3丁目															¥18,588
	東京都○区 x x 4丁目															¥20,124
総計		¥20,644	¥21,372	¥23,563	¥23,736	¥24,775	¥23,018	¥21,494	¥20,290	¥21,721	¥25,417	¥27,752	¥28,377	¥27,761	¥25,683	¥22,327

町丁目別・フロア別募集賃料の平均坪単価のトレンドを
見ることができる。

■ こんな時に…

- 丁目の募集値はどのくらい？ 過去に賃料水準の大きな変動はあったか？
- 丁目○Fの募集賃の直近の平均値が知りたい！ 他町丁目と比較してみたい。

7 町丁目 x フロア別 最大坪単価

最大 / 坪単価		17Q1	17Q2	17Q3	17Q4	18Q1	18Q2	18Q3	18Q4	19Q1	19Q2	19Q3	19Q4	20Q1	20Q2	総計
1 F	東京都〇区●●2丁目						¥37,836					¥32,401	¥33,002	¥40,373	¥40,373	¥37,977
	東京都〇区●●3丁目															¥40,373
	東京都〇区●●4丁目	¥37,151	¥37,151	¥22,402	¥37,800	¥37,800	¥29,977	¥29,977	¥37,786	¥35,010	¥48,685	¥48,685	¥38,871	¥38,871	¥38,871	¥73,495
	東京都〇区 x x 2丁目		¥27,893								¥31,756			¥28,409	¥26,136	¥36,867
	東京都〇区 x x 3丁目	¥32,457	¥32,457	¥32,457	¥32,457	¥27,047	¥37,796	¥39,958		¥25,890	¥30,640	¥30,640	¥36,167	¥39,191	¥39,191	¥92,556
	東京都〇区 x x 4丁目	¥35,613	¥35,774	¥39,940	¥39,940	¥40,032	¥40,032	¥27,535								¥54,140
2 F	東京都〇区●●2丁目															¥29,949
	東京都〇区●●3丁目									¥10,427	¥10,427	¥34,953	¥38,448	¥34,329	¥34,329	¥38,448
	東京都〇区●●4丁目	¥11,554	¥11,554		¥18,416	¥18,416	¥18,416		¥29,046					¥19,793	¥29,476	¥57,746
	東京都〇区 x x 2丁目								¥10,819							¥67,969
	東京都〇区 x x 3丁目	¥32,584	¥32,584	¥32,584	¥32,584	¥32,584	¥42,314	¥32,584	¥32,401	¥32,401	¥32,401	¥32,401	¥33,187	¥33,187	¥33,187	¥42,314
	東京都〇区 x x 4丁目						¥12,781	¥12,781	¥12,781	¥12,781			¥28,247	¥28,247	¥28,247	¥34,108
B 1	東京都港区元麻布1丁目															¥14,720
	東京都〇区●●3丁目													¥33,181	¥33,181	¥33,181
	東京都〇区●●4丁目	¥26,954	¥26,955	¥41,421	¥26,955	¥26,955	¥26,955	¥26,955	¥3,672	¥21,602	¥21,602	¥24,198	¥21,450	¥21,450	¥28,905	¥57,745
	東京都〇区 x x 2丁目															¥24,150
	東京都〇区 x x 3丁目	¥23,764	¥21,602						¥21,602	¥21,602	¥21,602	¥31,006	¥39,191	¥31,580	¥35,743	¥39,191
	東京都〇区 x x 4丁目					¥31,752										¥31,877
その他	東京都〇区●●2丁目															¥26,984
	東京都〇区●●3丁目							¥15,642								¥17,313
	東京都〇区●●4丁目	¥12,496	¥23,442	¥22,402	¥12,171	¥16,972	¥22,986	¥23,531	¥23,531	¥23,531	¥23,531		¥46,205	¥13,975	¥29,476	¥47,246
	東京都〇区 x x 2丁目									¥19,986					¥23,099	¥29,613
	東京都〇区 x x 3丁目	¥21,238	¥35,702	¥15,019	¥16,124	¥27,153	¥27,153	¥24,159	¥24,162	¥32,839	¥32,839	¥32,839	¥32,280	¥32,280	¥31,355	¥35,702
	東京都〇区 x x 4丁目	¥24,445	¥18,303	¥14,577	¥25,503	¥25,503	¥25,503	¥18,451	¥13,502	¥14,579	¥14,579	¥13,500	¥13,753	¥13,753	¥14,298	¥31,712
不明	東京都〇区●●2丁目															¥13,394
	東京都〇区●●4丁目															¥40,000
	東京都〇区 x x 2丁目															¥29,504
	東京都〇区 x x 3丁目															¥27,596
	東京都〇区 x x 4丁目															¥23,916
総計		¥37,151	¥37,151	¥41,421	¥39,940	¥40,032	¥42,314	¥39,958	¥37,786	¥35,010	¥48,685	¥48,685	¥46,205	¥40,373	¥40,373	¥92,556

町丁目別・フロア別募集賃料の最大坪単価のトレンドを
 見るができる。

ビル名を公表している物件については、ローデータより、
 物件の特定も可能。

■例えば…（分析例）

- 町丁目別の最大坪単価を見ると〇〇1丁目では●●年
 第2四半期で大きくていか、しかしながら同物件は面
 積が大きいいため・・・

8 ローデータ

路線	最寄駅	建物名称	契約期間	条件等	建築構造	駐車場	引渡し	備考	取得年月	徒歩	住所	坪単価	賃料	使用面積	使用坪	共益費	在所階	建物階	築年月
東京地下鉄 2号線日比 谷線	六本木	×ビル	2年	-	鉄骨鉄筋	-	即時	賃貸保証 等・加入要 (保証人等 の条件によ り異なりま すが最高額 で資料管理 費の1ヶ月 分を超える ことはありません。)	202006	8	東京都港区麻布台3丁目	19,963	495000	81.97	24,795925	0	B1	7	197311
東京地下鉄 2号線日比 谷線	六本木	××ビル	3年	-	鉄筋コン	-	即時	賃貸保証 等・加入要 (貸主指定) 10%税込 借家人賠償 責任保険が 付いた火災 保険加入要	202005	3	東京都港区六本木4丁目	25,142	660000	86.78	26,25095	0	B1	3	201501
東京地下鉄 2号線日比 谷線	六本木		3年	-	鉄筋コン	無	即時		202006	5	東京都港区六本木4丁目	25,142	660000	86.78	26,25095	0	B1	3	201501
東京地下鉄 2号線日比 谷線	六本木	〇〇ビル	2年	定期借家	鉄筋コン	-	相談		201		東京都港区六本木4丁目	28,890	361800	41.4	12,5235	32952	1	5	197810
東京都12号 線大江戸線	六本木	●△×ビル	2年	-	鉄骨鉄筋	無	即時	(審査内容 により保証 会社加入義 務有)	201907	1	東京都港区六本木3丁目	30,238	1874200	204.9	61,98225	310222	11	12	197104
東京都12号 線大江戸線	六本木		2年	-	鉄骨鉄筋	-	相談	賃貸保証 等・加入要 (プランによ り異なる)	201910	5	東京都港区六本木7丁目	30,238	1014300	110.89	33,544225	0	1	3	198806
東京地下鉄 2号線日比 谷線	六本木		2年	-	鉄骨鉄筋	-	2019年8月 上旬予定	リース店舗 造作有・譲 渡金相談 スケルトン 渡し相談可 貸主指定の 保証会社と 保証委託契 約を締結し て頂く場合 がございま す	201905	1	東京都港区六本木3丁目	38,914	1400000	118.93	35,976325	0	7	9	198410
東京地下鉄 2号線日比 谷線	六本木		2年	-	鉄筋コン	-	相談		201911	8	東京都港区西麻布3丁目	39,191	825000	69.59	21,050975	0	B1	3	200702
東京地下鉄 2号線日比 谷線	六本木	- :2007.3.131 03019003: 鉄筋コン	2年	-	鉄筋コン	-	相談		202002	8	東京都港区西麻布3丁目	39,191	825000	69.59	21,050975	0	1	3	200702
東京地下鉄 2号線日比 谷線	六本木	- :2019.4.131 00000000:																	

ローデータはエクセルでご提供

- ・ P1.~7までの名表・グラフもエクセルに添付。
- ・ 表組み等はエクセルにて自動変換可能。

9 ローデータと使った加工例

加工例①：町丁目×フロア別平均賃料

■町丁目×フロアでの分析

町丁目単位のフロア別平均賃料が一目でわかる。
四半期毎の賃料事例が少ない際に便利。

加工例②：町丁目×フロア別最大賃料

■町丁目×フロアでの分析

町丁目単位のフロア別最大賃料が一目でわかる。
物件を個別に見たいとき、平均賃料との関連を探る
際に便利

(※但し、物件名が記載されていない場合もある)

その他の加工例

■面積別平均賃料/募集件数

■徒歩時間別フロア別平均賃料/募集件数

■築年別平均賃料/募集件数 など…

■町丁目別フロア別平均賃料

単位：月坪/円

住所	1 F	2 F	B 1	その他
東京都〇〇区〇〇町1丁目	¥54,834	¥32,452	¥32,864	¥26,055
東京都〇〇区〇〇町2丁目	¥41,775	¥12,528	¥21,692	¥19,137
東京都〇〇区〇〇3丁目	¥50,502	¥47,019	¥35,161	¥31,962
東京都〇〇区〇〇4丁目	¥65,382	¥31,079	¥15,133	¥27,064
東京都〇〇区〇〇5丁目	¥22,731	¥15,155	¥16,904	¥15,155
東京都〇〇区〇〇1丁目	¥74,383	¥39,767	¥34,927	¥29,809

■町丁目別フロア別最大賃料

単位：月坪/円

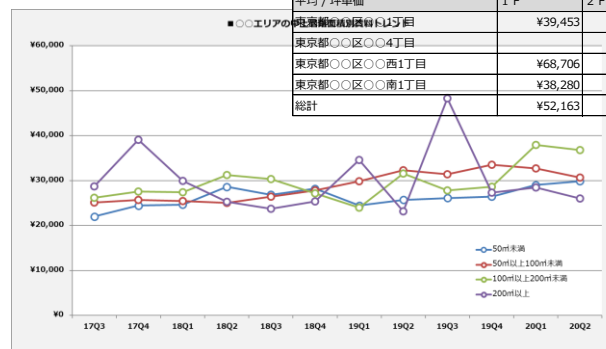
住所	1 F	2 F	B 1	その他
東京都〇〇区〇〇町1丁目	¥114,150	¥60,496	¥68,214	¥44,677
東京都〇〇区〇〇町2丁目	¥93,174	¥15,119	¥22,834	¥33,000
東京都〇〇区〇〇3丁目	¥111,861	¥93,405	¥53,751	¥99,997
東京都〇〇区〇〇4丁目	¥103,777	¥48,069	¥15,133	¥48,557
東京都〇〇区〇〇5丁目	¥58,651	¥20,880	¥29,999	¥19,251
東京都〇〇区〇〇1丁目	¥192,466	¥65,999	¥55,006	¥55,080

■町丁目別徒歩分別最大賃料

平均 / 坪単価	0 1 分以内			0 5 分以内			
	1 F	2 F	その他	1 F	2 F	B 1	その他
東京都〇〇区〇〇町1丁目	¥52,504	¥33,027	¥55,001	¥105,007	¥37,792	¥38,022	¥39,553
東京都〇〇区〇〇4丁目				¥57,218	¥41,804	¥46,233	¥40,693
東京都〇〇区〇〇西1丁目	¥170,716	¥44,440	¥38,567	¥162,284	¥70,217	¥35,019	¥43,210
東京都〇〇区〇〇南1丁目	¥54,959	¥29,270	¥37,801	¥67,516	¥37,081	¥27,594	¥37,796
総計	¥170,716	¥44,440	¥55,001	¥162,284	¥70,217	¥46,233	¥43,210

■町丁目別徒歩分別平均賃料

平均 / 坪単価	0 1 分以内			0 5 分以内			
	1 F	2 F	その他	1 F	2 F	B 1	その他
東京都〇〇区〇〇町1丁目	¥39,453	¥33,027	¥33,559	¥49,290	¥32,015	¥32,028	¥22,614
東京都〇〇区〇〇4丁目				¥49,461	¥30,689	¥45,560	¥36,788
東京都〇〇区〇〇西1丁目	¥68,706	¥32,987	¥28,550	¥36,578	¥26,809	¥31,706	¥20,147
東京都〇〇区〇〇南1丁目	¥38,280	¥28,029	¥30,260	¥43,779	¥34,781	¥25,099	¥27,598
総計	¥52,163	¥31,041	¥28,969	¥42,444	¥29,746	¥34,206	¥24,506



10 Q & A ・ お問い合わせ先

Q : 賃料データはどこのデータ ?

A : 一般的に市場に出ている公募情報を収集しています。

Q : 発注から納品までどの位かかるの ?

A : 営業日3~5日で対応可能です。

Q : 価格は ?

A : 1駅単価5万円 (税抜) です。但し、2,000件以上を超える場合、複数駅分の単価となりますが、事前に対象エリアのデータ件数・価格をお知らせいたします。

Q : データの更新時期は ?

A : 四半期に一度の更新となります。Ex:第1四半期 (1~3月) ⇒5月初旬に更新。

Q : 特定の物件周辺のデータ取得はできるの ?

A : 駅指定または町丁目指定でのデータ取得のみご対応可能です。

Q : ローデータのみ欲しいのだけど。

A : データはシステム化しているので集計結果 + ローデータでのご提供となります。

Q : 08年より前のデータが欲しい。

A : データの蓄積は08年以降となります。ご了承ください。